

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1135

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» για την κατασκευή της οδού προς Κέντρο Υγείας Αλιβερίου, Ν. Εύβοιας 1

Διορθώσεις Σφαλμάτων

Διόρθωση της υπ' αριθ. 16/22.3.87 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Δωδώνης Νομ. Ιωαννίνων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 415/Δ'/14.5.1987 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων-και περιορισμών δόμησης του οικισμού Απολακκιά Κοινότητας Απολακκιάς Ρόδου, Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού 3

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λακκί Κοινότητας Μενετών Καρπάθου, Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού 4

Αποχαρακτηρισμός τμήματος της υπ' αριθ. 25 επαρχιακής οδού στη διακλάδωση Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας προς Σταυρό Θεσσαλονίκης, Ν. Θεσσαλονίκης 5

Κατάταξη τμήματος του οικισμού Νεράτζας Ν. Κορινθίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/ 5.5.85) 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8715/Φ. απαλ. (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» για την κατασκευή της οδού προς Κέντρο Υγείας Αλιβερίου, Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 960/79 και του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 και του σε εκτέλεση του εκδοθέντος Π. Δ/τος 929/79.

2. Την αριθμ. 1711/7.5.87 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν. Εύβοιας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του υπόψη τμήματος, αποφασίζουμε:

Ότι στην οδό προς Κέντρο Υγείας Αλιβερίου θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/87.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 5 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Ο Πρόεδρος της Κοινότητος Δωδώνης του Ν. Ιωαννίνων στην υπ' αριθ. 16/22.3.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 415/Δ'/14.5.1987, διορθώνει την υπό απαλλοτρίωση έκταση από 75,46 μ^2 στη θέση «Γκαραγιώτη - Μητσιάρες» σε 70,46 μ^2, όπως είναι η απόφαση του Κ.Σ.

(Από την Κοινότητα Δωδώνης, Ν. Ιωαννίνων)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 441 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Απολακκιά Κοινότητας Απολακκιάς Ρόδου, Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 7/3/17.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 9/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Απολακκιάς, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Απολακκιά Κοινότητας Απολακκιάς Ρόδου, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181/Δ'/3.5.85.

2. Εντός του οικιστικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 800 $μ^2$.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με το όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

–Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν και σπανιότερα στέγη από κεραμίδια σε κόκκινο χρώμα.

–Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

–Ποσοστό ανοιγμάτων σε αναλογία 20% της όψης ισογείου και ορόφου.

–Κουφώματα ταμπλαδωτά ξύλινα.

–Χαμηλός μανδρότοιχος περιβάλλει το κτίριο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα, με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 18 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος : ΑΠΟΛΛΑΚΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— ορίο οικισμού

Abitato di Apollachia (Vedi foglio 1°)

Vedi Sviluppo A Foglio III°

Simandira

Cormazà



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γιάννης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας

Συνταξη: | Ελεγχος: | Αριθ. | Κλ. | Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 442 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λακκί Κοινότητας Μενετών Καρπάθου, Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 7/4/17.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 37/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λακκί, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Λακκί Κοινότητας Μενετών Καρπάθου, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης τοπογραφικό (1:5.000) σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181/Δ'/3.5.85.

2. Εντός του οικιστικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 300 μ^2.

Εντός του ορίου του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα 1.000 μ^2.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με το όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

–Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν.

–Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

–Εξώστης ανοιχτός, ακάλυπτος, με διακοσμητικά κολωνάκια.

–Ανοίγματα σε αναλογία 30% της όψης ισογείου με οριζόντιο πρέκι και κορνιζώματα. Διακοσμητικά γείσα στολίζουν το κτίριο.

–Κουφώματα ξύλινα καρφωτά σε χρώμα καφέ, γαλάζιο, πράσινο ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα, με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 18 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ · ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος: ΛΑΚΚΙ · κοιν. ΜΕΝΕΤΩΝ ΚΑΡΠΑΘΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνεκτικό τμήμα οικισμού

1. Οικία Γεωργίου Σακέλλη του Ιωάννη
2. Οικία Χάρη Σεβδαλή
3. Τομή αγροτικών δρόμων
4. Οικία Νικολάου Σεβδαλή
5. Οικία Μαρίας Γεωργιάδου
6. Οικία Χρίστου Αγγέλου
7. Οικία Οικονομίδη Βασιλείου
8. Αποθήκη Φελουζή
9. Οικία Οικονομίδη
Δ. Οικία Κυρίτση
Ε. Οικία Νικολαΐδη

Επέκταση ορίου οικισμού

Α. Αγρ. κτήματα Θεοδώρας Σταυίδου
Β. Στάβλος Χριστόφορου Αγγέλου
Ζ. Κτήμα Ζαβόλα
Γ. Άγιος Γεώργιος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Συνοδεύει την αποφ. ΕΠΑ αρ. 411/7.9.87
εισήγηση ΕΠΕΠΕ

Συνταξη: Ελεγχος: Ιωννης Χριστοφόρου Αρχιτέκτονας Μηχ. Ηπερ.

Αριθμος σχεδιο
Π-1.1
ΚΛ. 1:5.000



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΥ.Οικ. 7652 (5)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος της υπ' αριθ. 25 επαρχιακής οδού στη διακλάδωση Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας προς Σταυρό Θεσσαλονίκης, Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α'/55), όπως ισχύει σήμερα, καθώς και του Β. Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων κ.λπ. αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 235/Α'/70), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα καθώς και του Π. Δ/τος 39/83 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες».

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 910/77 «περί Οργανισμού του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων» και του εκτελεστικού του Π. Δ/τος 609/85.

4. Την ΕΔ 2α/ΟΙ/35/Θ.2.5./26.4.82 Υπουργική Απόφαση «για τήρηση και αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Δ.Ε.» (ΦΕΚ 218/Β'/82).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 1956/1939 «περί συμπληρώσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως των Δημοσίων οδών κειμένων διατάξεων» (ΦΕΚ 373/Α'/79).

6. Την από 25.8.87 εισήγηση της Προϊσταμένης ΤΕΕ της ΔΤΥΝ Θεσσαλονίκης.

7. Την 498/22.9.87 (συν. 19) θετική γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε. τμήμα Ν. Θεσσαλονίκης.

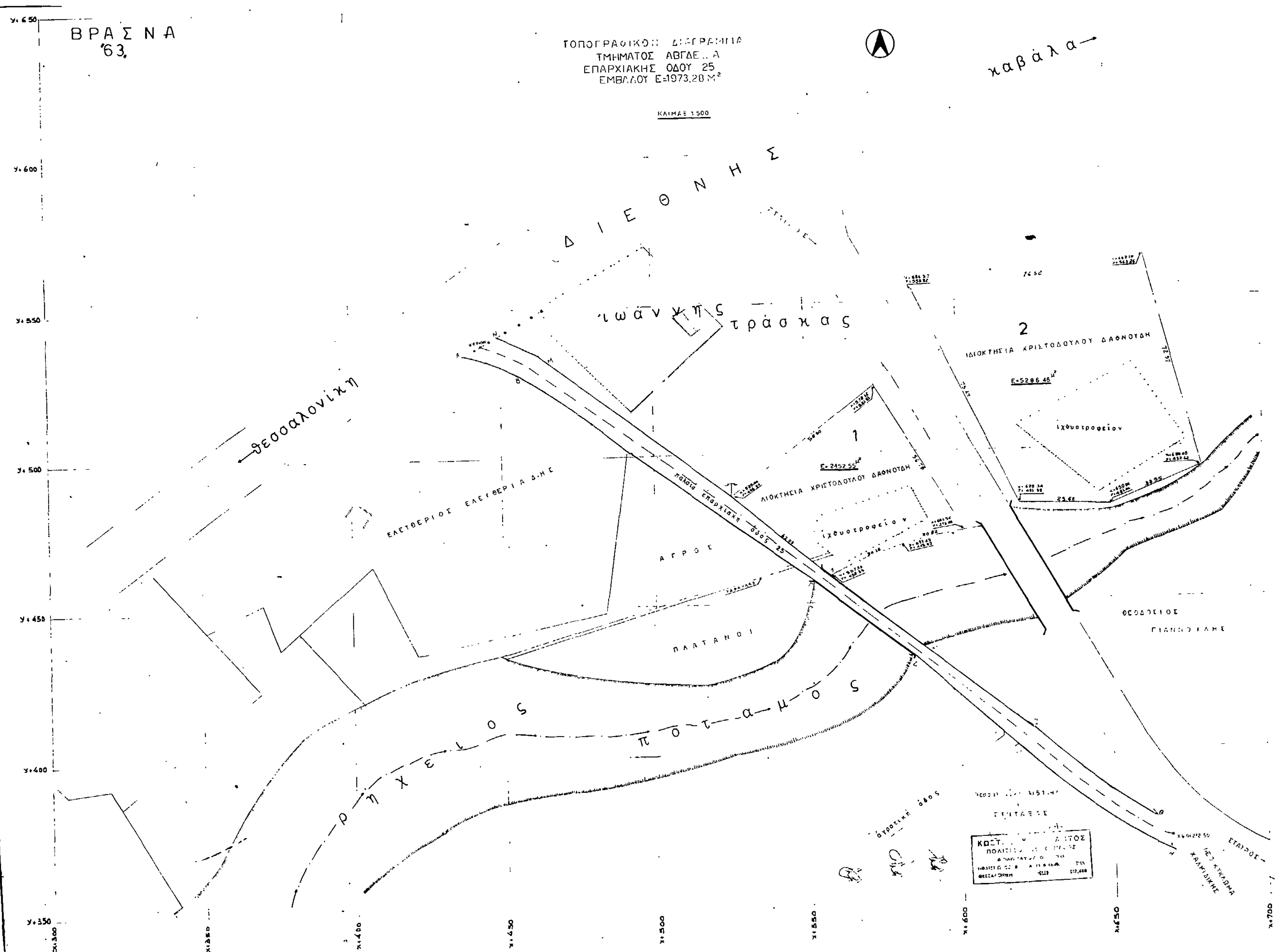
8. Απόσπασμα της υπ' αριθ. 9/1986 απόφασης Κοινοτικού Συμβουλίου Βρασνών, που αποφασίζει ομόφωνα τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος από επαρχιακή σε κοινοτική οδό, αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε το εγκαταλειπόμενο τμήμα της υπ' αριθ. 25 επαρχ. οδού από την διασταύρωση της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας και από χ.θ.0+00 έως χ.θ.+272,50, δηλαδή μέχρι την διασταύρωση με την νέα επαρχιακή οδό προς Σταυρό Θεσσαλονίκης, όπως αυτό απεικονίζεται και σημειώνεται με κόκκινο χρώμα στο από 30.5.1987 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Κώστα Χ. Παπάντου, και επειδή το παραπάνω τμήμα δεν χρησιμοποιείται για εναπόθεση υλικών ή άλλη βοηθητική χρήση και εξυπηρετεί μόνο την προσπέλαση των παροδίων ιδιοκτησιών, εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του τμήματος ως κοινοτικής οδού για την προσπέλαση των παροδίων ιδιοκτησιών.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ


ΒΡΑΣΝΑ '63
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΒΓΔΕ...Α
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ 25
ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=1973,28 Μ²
καβάλα
ΔΙΕΘΝΗΣ
ιωάννης τράσκας
2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΑΦΝΟΤΔΗ
Ε=5286,46 μ²
ιχθυοτροφείον
1
Ε=2452,55 μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΑΦΝΟΤΔΗ
ιχθυοτροφείον
θεσσαλονίκη
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ
παλαιά επαρχιακή οδός 25
ΑΓΡΟΣ
ΠΛΑΤΑΝΟΙ
ρηχέλος ποταμός
αγροτική οδός
ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΕΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ 7147 (6)

Κατάταξη τμήματος του οικισμού Νεράτζας Ν. Κορινθίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/5.5.85).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Την υπ' αρ. 7/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε το υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α τμήμα του οικισμού Νεράτζας, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 7147/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Κόρινθος, 9 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

